

## **Bestyrelsens beretning 2015/2016**

Bestyrelsens beretning tager udgangspunkt i den ordinære generalforsamling, den 21.10.2015, hvor der blev valgt 3 nye bestyrelsesmedlemmer, herunder ny formand.

Der er afholdt 6 bestyrelsesmøder, hvorfra der er udsendt referat.

På første møde konstituerede bestyrelsen sig således: Formand Kjeld Stenstrop

Næstformand Ib Alstrup

Kasserer Niels Nielsen

Sekretær Lotte Trads

Bestyrelsesmedlem Lone Dissing Vester

Der blev også lavet en fordeling af ansvarsområder og arbejdsopgaver, som er medsendt referatet.

Der er udsendt 3 nyhedsbreve: Hjertestarter

Omlægning af realkreditlån

Varslet stigning i fjernvarmepris

Nyhedsbrevene kommer ikke regelmæssigt, men kun når bestyrelsen vurderer at der er noget der kan have andelshavernes interesse.

Der er afholdt 2 havedage: Den 02.04.2016 med 32 deltagere

Den 08.10.2016 med 27 deltagere

Der er lavet en ny, mere overskuelig og brugervenlig plan for fællesarbejde.

Der er indkøbt en hjertestarter, som hænger udvendig på fælleshuset.

Vi har senere solgt en halvpart i hjertestarteren til Ravndalen 2.

Der har været afholdt kursus i førstehjælp ved hjertestop med 15 deltagere.

Da instruktøren også er andelshaver er der således 16 personer i foreningen, der kan udføre Hjerte-Lunge-Redning til en bevidstløs person uden normal vejtrækning, både med og uden hjertestarter. (AED)

Med henblik på at skabe ro om boligafgiften er der gennemført en omlægning af foreningens realkreditlån.

Det nye lån har følgende profil: Hovedstol kr. 11.000.000

30-årigt lån med variabel rente

Afdragsfrihed i 10 år frem til 01.01.2026

Renteloft på 2,5% i 10 år frem til 01.01.2026

Forbedringerne i forhold til de gamle lån er følgende:

Vi starter på en ny 10-års periode med afdragsfrihed

Renteloftet er sænket fra 4% til 2,5%

Der har været afholdt generalforsamling i Grundejerforeningen Ravndalen.

Kjeld Stenstrop (Ravndalen 1) blev valgt til formand.

Peter Christensen (Ravndalen 2) blev valgt til næstformand.

Der har været afholdt 4 sociale arrangementer:

"Nabotræf" med 29 deltagere. Fællessang, foredrag ved Bjørn Sjølin, gløgg og æbleskiver.

"Nytårskur" med 25 deltagere. Fællessang, champagne og kransekage, orientering ved formanden.

Besøg og orientering af repræsentanter fra ABF med 21 deltagere.

Billedforedrag om pilgrimsvandring på Caminoen ved Birgit Trolle. Fællessang og musik. Tapas og rødvin  
24 deltagere

Karnapperne er blevet gennemgået og repareret med det formål at forlænge levetiden.

I samarbejde med Ravndalen 2 er der indkøbt en flagstang, som er placeret på "juletræspladsen" ved nr 5  
Det er tanken at flagstangen også skal bruges til juleudsmykning.

Tagrender er blevet rensset og vasket.

Det bliver nok nødvendigt at finde en anden løsning på det.

Der er overdraget 5 andele: Nr. 37 den 01.12.2015 til Lisa Thordal Lavrsen

Nr. 10 den 01.02.2016 til Susanne Andreasen

Nr. 12 den 01.08.2016 til Linda & John Esbech

Nr. 41 den 01.10.2016 til Sanne Munk Jensen

Nr. 5 den 15.10.2016 til Jørgen Højgaard-Nielsen

Tak til alle, der hver på deres måde har bidraget til foreningens drift.

Den frivillige arbejdskraft er en forudsætning for at vi kan drive foreningen så billigt som vi gør.

Hermed overlades beretningen til forsamlingens bemærkninger og godkendelse.

**Bestyrelsen**