

Bestyrelsens beretning 2016/2017

Bestyrelsens beretning tager udgangspunkt i den ordinære generalforsamling, den 24.10.2016, hvor der var 2 bestyrelsesmedlemmer på valg. Begge blev genvalgt. Bestyrelsen kunne således fortsætte uændret.

Der er afholdt 6 bestyrelsesmøder, hvorfra der er udsendt referat til samtlige andelshavere.

Der er udsendt 3 nyhedsbreve: Vandspild

Ny renovationsordning

Ombygning af containere til restaffald

Der har været afholdt generalforsamling i grundejerforeningen den 02.02.2017

Kjeld Stenstrop, Ravndalen 1 blev valgt til formand.

Malene Svendsen, Ravndalen 2 blev valgt til næstformand.

Der er udført klipning af bevoksning i rundkørslen på toppen af Hyttel Sørensensvej. Arbejdet blev udført af ekstern entreprenør og betalt af grundejerforeningens medlemmer.

Der er afholdt 2 havedage: Den 22.04.2017 med 27 deltagere

Den 07.10 2017 med 25 deltagere

Afholdelse af havedagene er koordineret med Ravndalen 2, således at vi holder havedag samme dag.

Det betyder at vi kan leje en container (og andre større maskiner) i fællesskab.

Der har været afholdt 2 sociale arrangementer: Den 12.12.2016 "Vi synger julen ind" med musik af Birgit Trolle, samt gløgg og æbleskiver. 25 deltagere.

Den 15.05.2017 et arrangement i grundejerforeningens regi. "Besøg og rundvisning på museet i Hammer Bakker"

Det er ikke den største succes vi har haft. 8-9 deltagere.

Der er udført rensning og vask af tagrender af en ny entreprenør. Resultatet blev væsentligt bedre end året før. Det var også dyrere (kr. 22.650,-) og det udløste en stigning i fællesudgifterne på kr.50,-/måned fra den 01.07.2017, hvilket bestyrelsen havde fået bemyndigelse til på generalforsamlingen, den 21.10.2015.

Bestyrelsen har afholdt møde med haveudvalget den 12.12.2016 med det formål at få sat gang i udvalgets arbejde. Bestyrelsen havde til mødet udarbejdet et inspirationskatalog over opgaver som udvalget kunne tage sig af. En del af disse opgaver er løst, men udvalget har også lavet nogle ting, som det absolut ikke skulle lave.

Hvis vi skal have et haveudvalg, og det er der nogen der synes at vi skal, så skal både bestyrelsen og haveudvalget arbejde på at forbedre samarbejdsformen.

Der er klippet hybenroser langs Ravndalstien. Der skulle 3-4 tilløb til at få det gjort færdigt.

Der er udført en omfattende træfældning og oprydning langs Ravndalstien. Træfældning og fjernelse af stammer blev udført af professionelle. Oprydning og flishugning blev udført af frivillig arbejdskraft blandt andelshaverne i en week-end. På grund af Niels's gode forbindelser kostede det kun kr. 1.200,- + lidt håndører til en beskeden frokost begge dage.

Der er udført reparation af murværk (forskelling) på gavle ved nr. 19 og 21.

Der er blevet malet en del fordøre. (Dem der trængte mest)

Det har været en mild vinter. Snestokkene har ikke været sat op og vi har kun betalt for 1 times snerydning.

Der er indført ny renovationsordning og vi har fået nye containere til restaffald. Nogle, fortrinsvis enlige, har ønsket en mindre container end den leverede. De får containeren ombyttet i løbet af oktober måned.

Der har ikke været stor omsætning af boliger. Der er kun overdraget 1 andel idet nr.8 blev overdraget til Eydna Jensen og Jon Borgarlid den 01.02.2017

Ved nytårstid konstaterede vi et uforholdsmæssigt stort vandforbrug. Det ledte tanken hen på at der kunne være et brud et sted. Bestyrelsen rekvirerede Dansk Infrarød Inspektion til at spore lækagen. De fandt et brud ved en an boring på hovedledningen og bruddet blev repareret samme dag af Holm El og VVS.

Hele affæren kostede kr. 52.439,35

Codan har, efter nogen genvordigheder, betalt kr. 31.326,55

Vi har selv betalt kr. 21.112,80 (selvrisiko på kr. 5.381,- +30% af omk. p. g. a. ledningernes alder)

Derudover har bestyrelsen søgt refusion for vandafledningsbidraget for de ca. 350m³, som er løbet ud i jorden.

Det lykkedes at få kr. 8.936,40 refunderet fra Aalborg Vandkoncern.

Alle p-pladser med græsarmeringssten (5 lokaliteter) er blevet renoveret med 30x30x8 cm kørebanepliser. Arbejdet er forløbet uden problemer og resultatet er flot og det er med til at løfte hele området.

Hele projektet har kostet kr. 146.773,89 idet vi fik forhandlet en rabat på kr. 5.353,13 hjem.

Der er udført beplantning omkring p-pladsen ved nr. 31-33. Dette projekt fik en dårlig start og et uheldigt forløb.

Nu er det lavet og jeg håber at vi har lært noget af det!

Planterne blev købt med 33% rabat og arbejdet blev udført af frivillig arbejdskraft.

Det hele kostede kr. 5.000,- til sammenligning med de kr. 20.000,- der var lagt op til.

Årets 3 store udgiftsposter (Rensning af tagrender, brud på vandledning og reovering af p-pladser) er betalt af den almindelige drift.

De kr. 150.000,-, som blev frigivet fra vedligeholdelsesfonden til reovering af p-pladserer således ikke rørt!

De ryger tilbage i kassen igen.

På trods af dette kommer vi ud med et overskud!

Tak til alle, der på hver deres måde har bidraget til foreningens drift.

Den frivillige arbejdskraft er en forudsætning for at vi kan drive foreningen så billigt, som vi gør.

Hermed overlades beretningen til forsamlingens bemærkninger og godkendelse.

Bestyrelsen