

Andelsboligforeningen

Ravndalen I

Ravndalen 2 - 41

9310 Vodskov

CVR-nr. 30 02 14 01

## **BUDGET 2018 / 2019**

Administrator:  
Spar Nord Bank A/S  
Spar Nord Ejendomsadministration  
Østre Havnepromenade 26  
9000 Aalborg

## Budget for 2018 / 2019

		Realiseret 2017 / 2018	Budget 2017 / 2018	Budget 2018 / 2019
	Note	kr.	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>				
Boligafgift/fællesudgifter	1	881.208	881.100	881.100
Indtægter fælleshus		4.650	0	4.000
Øvrige indtægter	2	<u>14.672</u>	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Indtægter i alt		<u>900.530</u>	<u>891.100</u>	<u>895.100</u>
<b>Udgifter</b>				
Ejendomsskat og forsikringer	3	175.365	155.500	160.000
Forbrugsafgifter	4	83.870	86.000	88.500
Vedligeholdelse, løbende	5	280.739	208.700	289.300
Administrationsomkostninger	6	67.476	66.900	70.500
Øvrige foreningsomkostninger	7	<u>27.688</u>	<u>40.000</u>	<u>36.800</u>
Omkostninger i alt		<u>635.138</u>	<u>557.100</u>	<u>645.100</u>
Resultat før finansielle poster		265.392	334.000	250.000
Finansielle indtægter	8	2.335	1.000	0
Finansielle omkostninger	9	<u>217.617</u>	<u>230.000</u>	<u>232.500</u>
Finansielle poster, netto		<u>215.281</u>	<u>229.000</u>	<u>232.500</u>
Udgifter i alt		<u>850.419</u>	<u>786.100</u>	<u>877.600</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>50.110</u></b>	<b><u>105.000</u></b>	<b><u>17.500</u></b>
Anvendt fra henlæggelse		-66.863	0	0
Overført til henlæggelse		<u>116.973</u>	<u>105.000</u>	<u>17.500</u>
Disponeret i alt		<u>50.110</u>	<u>105.000</u>	<u>17.500</u>

## Noter til budget for 2018 / 2019

	<b>Realiseret 2017 / 2018</b>	<b>Budget 2017 / 2018</b>	<b>Budget 2018 / 2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Note 1. Boligafgift/fællesudgifter</b>			
Boligafgift	220.128	230.000	232.500
Fællesudgifter	661.080	651.100	648.600
	<u>881.208</u>	<u>881.100</u>	<u>881.100</u>
<b>Note 2. Øvrige indtægter</b>			
Ventelistegebyr	1.500	0	0
Ej deltagelse i fællesarbejde	9.800	10.000	10.000
Vand/varmeopg. ej afregnet	1.465	0	0
Indb. fra Codan	1.907	0	0
	<u>14.672</u>	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
<b>Note 3. Ejendomsskat og forsikringer</b>			
Ejendomsskat	118.757	115.500	120.000
Forsikringer	56.608	40.000	40.000
	<u>175.365</u>	<u>155.500</u>	<u>160.000</u>
<b>Note 4. Forbrugsafgifter</b>			
Renovation	79.425	80.000	80.000
Fællesbelysning	4.444	6.000	8.500
	<u>83.870</u>	<u>86.000</u>	<u>88.500</u>

## Noter til budget for 2018 / 2019

	<b>Realiseret 2017 / 2018</b>	<b>Budget 2017 / 2018</b>	<b>Budget 2018 / 2019</b>
	kr.	kr.	kr.
<b>Note 5. Vedligeholdelse, løbende</b>			
Vedligeholdelse	0	174.700	0
Nyanskaffelser	4.590	0	6.000
Vvs	10.430	0	49.600
Elektriker	6.382	0	6.000
Murer	6.306	0	10.000
Tømrer	27.348	0	25.000
Maler	28.510	0	45.000
Kloak/faldstammer	34.209	0	6.000
Fællesarealer	119.858	10.000	62.000
Snerydning og saltning	3.486	0	10.000
Diverse	15.455	0	45.000
Maskiner m.v.	5.485	10.000	6.000
Benzin	1.701	0	2.000
Omkostninger, fælleshus/fælleslokale	16.978	14.000	16.700
	<u>280.739</u>	<u>208.700</u>	<u>289.300</u>
<b>Note 6. Administrationsomkostninger</b>			
Varmeregnskabshonorar	7.488	6.600	8.000
Vandregnskabshonorar	4.438	3.800	5.000
Administrationshonorar	48.761	49.000	50.000
ABF-kontingent	6.790	7.500	7.500
	<u>67.476</u>	<u>66.900</u>	<u>70.500</u>
<b>Note 7. Øvrige foreningsomkostninger</b>			
Kontorhold, gebyr, tlf.	9.199	6.000	9.000
Møder, bestyrelsen	689	6.000	4.800
Blomster, gaver	0	2.000	2.000
Kørsel	1.330	3.000	2.500
Kurser	0	10.000	5.000
Fællesarr./havedag/generalf.	14.279	10.000	10.500
Nets-gebyr	2.193	3.000	3.000
	<u>27.688</u>	<u>40.000</u>	<u>36.800</u>
<b>Note 8. Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter	2.335	1.000	0
	<u>2.335</u>	<u>1.000</u>	<u>0</u>
<b>Note 9. Finansielle omkostninger</b>			
Prioritetsrenter	84.150	230.000	232.500
Rente renteloft	133.467	0	0
	<u>217.617</u>	<u>230.000</u>	<u>232.500</u>

## Budget for 2018/2019

### Boligafgift og fællesudgift for 2017 / 2018

<b>Antal andele</b>	<b>Oprindeligt indskud</b>	<b>Boligafgift 01.07.17</b>	<b>Fællesudgift 01.07.17</b>	<b>I alt pr. måned</b>
16	170.000	592	1.550	2.143
19	146.316	510	1.550	2.060
35	5.500.004	19.167	54.258	73.425

### Forslag til boligafgift og fællesudgift fra 01.07.18

<b>Antal andele</b>	<b>Oprindeligt indskud</b>	<b>Boligafgift 01.07.18</b>	<b>Fællesudgift 01.07.18</b>	<b>I alt pr. måned</b>
16	170.000	599	1.544	2.143
19	146.316	515	1.544	2.060
35	5.500.004	19.375	54.050	73.425