

Referat af ordinær generalforsamling afholdt mandag den 24. oktober 2016

1. Velkomst og konstatering af fremmødte stemmeberettigede samt valg af referent og stemmetællere.

Formanden Kjeld Stenstrop bød velkommen til alle, men specielt til administrator Bente Sørensen fra Spar Nord og nye andelshavere: John og Linda Esbech (12) Susanne Andreassen (10) Lisa T Lavrsen (37) Sanne M Jensen(41) og Jørgen Højgaard-Nielsen (5) 28 huse var repræsenteret – 25 fremmødte og 3 fuldmagter. Lotte Trads (19) blev referent og Mette Lindorf Nielsen (15) og Inge Nielsen(30) blev stemmetællere.

2. Valg af dirigent.

Henrik D. Jensen (35) blev valgt som dirigent og han konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med gældende vedtægter.

3. Bestyrelsens beretning

Se vedlagt billag.

4. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse, revisionsberetning og godkendelse af årsrapporten.

Årsrapporten blev godkendt af generalforsamlingen. Det blev bemærket at resultatopgørelsen viste et resultat på 124.758 kr.

5. Forelæggelse af drifts – og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Bestyrelsen fremlagde et budgetforslag, der indebar en månedlig huslejestigning på 92 kr. på grund af almindelige prisstigninger i fællesudgifterne. Det blev bemærket, at det ikke er nødvendigt med huslejestigning da vi har en god økonomi. Bestyrelsens budgetforslag blev vedtaget.

6. Forslag til behandling: Bestemmelser for leje af fælleshuset (bilag)

Forslaget blev vedtaget med 17 stemmer for. Derudover blev det vedtaget at ændre korttidsleje fra 5 til 7 timer.

7. Forslag til behandling: Renovering af belægninger (bilag)

Forslaget blev vedtaget med 12 stemmer for; 11 stemmer imod og 5 stemte blankt. Det blev bemærket, at der kan opstå problemer med nedsivning af regnvand, men det bliver der taget højde for med nødvendig hældning.

8. Forslag til behandling: Regler og opgaver for haveudvalget (bilag)

Forslaget blev vedtaget med et stort flertal.

9. Behandling af indkomne forslag.

Der var kommet et forslag om præcisering af betydningen af centralvarmeanlæg i § 9.1 i vedtægterne. Forslag nr. 3 blev vedtaget med stort flertal. Dette betyder at centralvarmeanlæg omfatter boligens rørføring inkl. radiatorer og termostater.

10. Valg af 2 bestyrelses medlemmer for en 2- årig periode

Niels Nielsen (30) og Lotte Trads (19) blev genvalgt for en 2 årig periode.

11. Valg af 2 suppleanter for en 1-årig periode

Lisa T. Lavrsen (37) og Henrik Willum (14) blev valgt for en 1 årig periode.

12. Valg af administrator

Bente Sørensen fra Spar Nord blev genvalgt til administrator.

13. Valg af 2 revisorer for en 1- årig periode

Ole S (33) og Henrik D. Jensen (35) blev genvalgt for en 1 årig periode.

14. Valg af 1 revisor suppleant for en 1-årig periode

Bruno Thomsen (24) blev genvalgt for en 1 årig periode.

15. Valg af 3 medlemmer til haveudvalget for en 1-årig periode

Mette Lindorf Nielsen (15) Inge Urfe (17) og Bruno Thomsen (24) blev valgt til haveudvalget for en 1 årig periode.

16. Eventuelt

De nye andelshavere blev budt velkommen i foreningen.

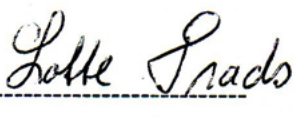
Linda Esbech (12) orienterede om at John Esbech har en øjensygdom, der betyder at han ikke ser så godt.

Ole S orienterede om at Boligweb, som administrer vores hjemmeside, er gået konkurs. ABF kommer med to nye tilbud i slutningen af oktober 2016 om ny administrator. Ole S afprøver begge for at finde det bedste. Der vil blive en årlig afgift på enten 110 kr. eller 175 kr. for andelsforeningen.

Vodskov d. 27. oktober 2016



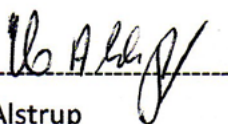
Kjeld Stenstrop
Formand



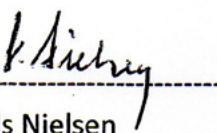
Lotte Trads
Referent



Henrik D Jensen
Dirigent



Ib Alstrup
Næstformand



Niels Nielsen
Kasserer



Lone Dissing Vester
Bestyrelsesmedlem