

## Referat af ordinær generalforsamling afholdt tirsdag d. 24.oktober 2017

### 1. Velkomst og konstatering af fremmødte stemmeberettigede, samt valg af referent og stemmetællere.

Formanden Kjeld Stenstrop bød velkommen til alle, men specielt til nye andelshavere Eydna Jensen og Jon Borgarlid (8) og administrator Bente Sørensen fra Spar Nord Bolig. 25 huse var repræsenteret – 24 fremmødte og 1 fuldmagt. Lotte Trads (19) blev valgt som referent og Inge Urfe (17) og Mette Lindorf Nielsen (15) blev valgt som stemmetællere.

### 2. Valg af dirigent

Henrik D. Jensen (35) blev valgt som dirigent og han konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med gældende vedtægter.

### 3. Bestyrelsens beretning.

Kjeld Stenstrop aflagde bestyrelsens beretning, som blev godkendt af generalforsamlingen. Se vedlagte bilag.

### 4. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse, revisionspåtegning og godkendelse af årsrapporten.

Årsrapporten blev gennemgået af Bente Sørensen og blev godkendt af generalforsamlingen.

Der fremkom en bemærkning om, at når der frigives penge til, i dette tilfælde, belægningsarbejde, bør pengene tages fra vedligeholdelsesfonden.

Kjeld Stenstrop gjorde rede for, hvordan det regnskabsmæssigt hang sammen og Bente Sørensen uddybede det under gennemgangen af årsrapporten.

### 5. Forelæggelse af drifts-og likviditetsbudget og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Budget for 2017/2018 gennemgået af Bente Sørensen og blev godkendt af generalforsamlingen.

### 6. Forslag til behandling: Ændring af vedtægter (bilag)

Forslag til ændring af ordlyden i § 9.1 blev godkendt.

### 7. Forslag til behandling: Nedlæggelse af legeplads (bilag)

Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer for og 2 imod.

**8. Behandling af indkomne forslag fra andelshaverne. Forslag skal være modtaget af formanden senest 8 dage før generalforsamlingen.**

Ingen indkomne forslag.

**9. Valg af formand for en 2-årig periode. Kjeld Stenstrop var på valg.**

Kjeld Stenstrop (6) ønskede ikke genvalg. Henrik D. Jensen(35) blev valgt som formand.

**10. Valg af bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode. Ib Alstrup og Lone Dissing Vester var på valg.**

Ib Alstrup (32) og Lone Dissing Vester (13) ønskede ikke genvalg. Henrik Willum (14) og Lisa Thordahl Lavrsen (37) blev valgt.

**11. Valg af 2 suppleanter for en 1-årig periode. Henrik Willum og Lisa Tordahl Lavrsen var på valg.**

Inge Lise Dahl (39) og Lone Dissing Vester (13) blev valgt.

**12. Valg af administrator.**

Spar Nord Bolig, repræsenteret ved Bente Sørensen, blev genvalgt.

**13. Valg af 2 revisorer for en 1-årig periode. Ole S. Nielsen og Henrik D. Jensen var på valg.**

Ole S. Nielsen (33) og Ib Alstrup (32) blev valgt.

**14. Valg af revisorsuppleant for en 1-årig periode. Bruno Thomsen var på valg.**

Bruno Thomsen blev genvalgt.

**15. Valg af 3 medlemmer til haveudvalget for en 1-årig periode. Bruno Thomsen, Mette Lindorf Nielsen og Inge Urfe er på valg.**

Der var ingen kandidater til haveudvalget. Derfor blev haveudvalget nedlagt.

Der blev foreslået at bestyrelsen indkalder til et idemøde, hvor alle som ønsker at bidrage med forslag kan deltage.

**16. Eventuelt.**

Ib Alstrup takkede for godt samarbejde i bestyrelsen.

Forsamlingen takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer for deres arbejde og Kjeld Stenstrop for det store stykke arbejde han havde lagt i bestyrelsen som formand.

Henrik D. Jensen orienterede om at opgaverne i bestyrelsen vil blive uddelegeret, så man fremadrettet skal henvende sig hos det bestyrelsesmedlem, der har ansvaret for et givent område.

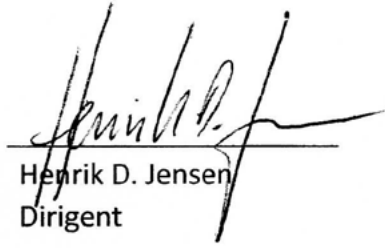
Referent: Lotte Trads (19)



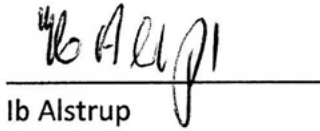
Kjeld Stenstrop  
Formand



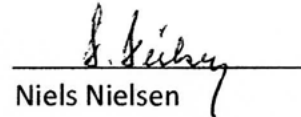
Lotte Trads  
Sekretær



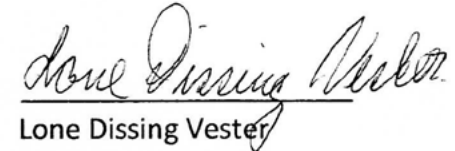
Henrik D. Jensen  
Dirigent



Ib Alstrup  
Næstformand



Niels Nielsen  
Kasserer



Lone Dissing Vester  
Bestyrelsesmedlem

**Bilag til punkt 6:**

**Forslag til behandling: Ændring af vedtægter.**

### **Præcisering af ordlyden i vedtægternes § 9.1**

**Ordlyden ændres fra:**

En andelshaver er forpligtet til at foretage al vedligeholdelse inde i boligen bortset fra centralvarmeanlæg og fælles forsynings- og afløbsledninger og bortset fra udskiftning af hoved- og bagdøre samt vinduer og udvendige døre.

**Til:**

En andelshaver er forpligtet til at foretage al vedligeholdelse inde i boligen bortset fra centralvarmeanlæg, incl. rørføring, radiatorer og termostater, samt fælles forsynings- og afløbsledninger og bortset fra udskiftning af hoved- og bagdøre samt vinduer og døre.

**Endvidere ændres sidste side af vedtægterne fra:**

**Tilrettet, gennemgået og vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling, de 22. oktober 2014.**

#### **Bestyrelsen**

**Kaj Mygind  
Formand**

**Kjeld Stenstrop  
Næstformand**

**Niels Nielsen  
Kasserer**

**Birgit Trolle  
Sekretær**

**Ib Alstrup  
Dirigent**

**Til:**

**Tilrettet, gennemgået og vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling, den 24. oktober 2017**

#### **Bestyrelsen**

**Kjeld Stenstrop  
Formand**

**Ib Alstrup  
Næstformand**

**Niels Nielsen  
Kasserer**

**Lotte Trads  
Sekretær**

**Lone Dissing Vester  
Bestyrelsesmedlem**

**Henrik D. Jensen  
Dirigent**

**Bilag til punkt 7:**

**Forslag til behandling: Nedlæggelse af legeplads.**

## **Nedlæggelse af legeplads**

**Bestyrelsen foreslår, at legepladsen på den store østlige græsplæne ned mod skoven nedlægges snarest muligt. Bestyrelsen kan ikke længere stå inde for sikkerheden, især er tårnet ved at være særdeles "mørt". Foreningen har ansvaret og det vil være ubærligt, hvis et barn skulle komme alvorligt til skade.**

**Det er naturligvis kedeligt at fratage børn en legemulighed, men hensynet til sikkerheden må veje tungest.**

**Som yderligere begrundelse for at nedlægge legepladsen skal nævnes, at der på det seneste er konstateret flere besøg af unge mennesker "udefra". Det har efterfølgende været nødvendigt med indsamling af cigaretskod i sandkassen. Vi må forudse, at denne uskik kan blive yderligere forstærket, når det nye byggeri på nabogrunden bliver færdigt.**