

Andelsboligforeningen Ravndalen 1

Budget 2019/2020

						2018/2019	2017/2018
						Realiseret	Realiseret
Indtægter	jul-sep	okt-dec	jan-mar	apr-jun	i alt		
Driftsindtægter	225525	225525	225525	225525	902100 *	880908	881208
Renteindtægter	0				0		2335
Øvrige indtægter	2500	2500	2500	2500	10000	16084	14672
Indtægter i alt	228025	228025	228025	228025	912100	896992	898215
Udgifter	jul-sep	okt-dec	jan-mar	apr-jun	i alt		
Renteudgifter	61250	61250	61250	61250	245000	217006	217617
Driftudgifter	jul-sep	okt-dec	jan-mar	apr-jun	i alt		
22100 Ejendomsskat	68000	0	68000	0	136000 *	130247	118757
22110 Renovation	22500	22500	22500	22500	90000	84734	79425
22115 Fællesbelysning	2125	2125	2125	2125	8500	4257	4444
22191 Rådgivende ingeniør	0	0	0	0	0	12500	0
22130 Forsikringer	0	0	40000	0	40000	37973	56608
22210 ABF-kontingent	0	7400	0	0	7400	7260	6790
22215 Varmeregnskabshonorar	0	0	0	8000	8000	7691	7488
22220 Vandregnskabshonorar	0	0	0	5000	5000	4559	4438
22230 Administrationshonorar	9500	9500	9500	14500	43000	42803	48761
22245 Nets-gebyr	750	750	750	750	3000	2262	2192
22250 Kontorhold, gebyr, tlf.	1000	4000	1000	3000	9000	6224	9199
22251 Fællesarr./havedag/generalf.	2500	3500	2500	3500	12000	9742	14279
22252 Blomster, gaver	400	400	400	400	1600	1157	0
22253 Kørsel	500	500	500	500	2000	0	1330
22254 Kurser	0	2500	0	2500	5000	1038	0
22260 Møder, bestyrelsen	2400	800	800	800	4800	3120	689
Driftudgifter i alt	109675	53975	148075	63575	375300	355566	354400
Vedligeholdelse	jul-sep	okt-dec	jan-mar	apr-jun	i alt		
25100 Nyanskaffelser	0	7000		3000	10000	4118	4590
25110 Vvs	15000	5000	5000	5000	30000 *	54284	10430
25115 Elektriker	1500	1500	1500	1500	6000	0	6382
25120 Murer				6000	6000	0	6307
25125 Tømrer	12000	5000	5000	8000	30000	54982	27348
25126 Nye vinduer					0	616730	0
25130 Maler	2000			8000	10000	69018	28510
25145 Kloak/faldstammer	3000	3000	3000	3000	12000	19444	34209
25150 Fællesarealer	2000	80000		5000	87000 *	104196	119858
25151 Diverse	5000	5000	20000	5000	35000 *	640	15454
25160 Snerydning og saltning	0	6000	6000		12000		3486
25496 Maskiner m.v.	2000		4000		6000	8323	5485
25497 Benzin	1000			1000	2000	920	1701
Vedligeholdelse i alt	43500	112500	44500	45500	246000	932654	263761
Fælleshus	jul-sep	okt-dec	jan-mar	apr-jun	i alt		
26100 Vedl. - fælleshus	500	500	500	5000	6500	3499	7620
26104 Nyanskaffelser					0	6000	
26105 El - fælleshus	650	650	650	650	2600	2373	2520
26106 Rengøring	1000	1000	1000	1000	4000	3876	0
26110 Vand - fælleshus	0			1300	1300	1162	1135
26111 Varme - fælleshus	0			6000	6000	5895	5703
26120 Intern leje - fælleshus	-1000	-1200	-1200	-1200	-4600	-4800	-4650
Fælleshus i alt	1150	950	950	12750	15800	18005	12328
Udgifter i alt	215575	228675	254775	183075	882100	1523232	848106
Resultat til henlæggelser	12450	-650	-26750	44950	30000	-626240	50110

*Noter

Driftsindtægter er baseret en i huslejestigning på kr. 100 om måneden fra 1. juli 2019

22100 Ejendomsskatten steg i 2018/2019. Der er ikke taget højde for evt. stigning ved ny ejendomsvurdering

25110 VVS - Udskiftning af anoder

25150 Fællesarealer er baseret på ekstraordinær indsat med fræsning og beplantning jf. haveplan

25151 Diverse dækker også over rensning af tagrender indvendig og udvendig

Ved uforudsete omkostninger vil budgettet blive reguleret på Resultat til henlæggelser og andre konti.