

Referat af Ekstraordinær generalforsamling i Andelsforeningen Ravndalen 1

Mandag den 21. juni 2021 kl. 19.00 i fælleshuset Ravndalen 22, 9310 Vodskov

Ekstraordinær generalforsamling blev afholdt

Dagsorden

1. Velkomst

Formanden bød velkommen.

2. Valg af referent

Sanne (41) blev valgt som referent.

Konstatering af 24 fremmødte stemmeberettigede inkl. fuldmagter – 5 fuldmagter.

Valget af stemmetællere fald på Grete (11) og Ole (33).

3. Valg af dirigent

Ib (32) blev valgt til dirigent og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig i henhold til gældende vedtægter.

4. Forslag til behandling: omlægning af realkreditlån

Forslag til afstemning:

Indfrielse af nuværende lån inkl. renteloftet til nyt realkreditlån – fast rente og afdragsfrit i 10 år, som præsenteret af Spar Nord

A. Vi omlægger vores nuværende lån

B. Vi omlægger ikke vores nuværende lån

Godkendelse af bestyrelsens anbefaling af omlægning af realkreditlån.

Drøftelsen omhandlede hvorvidt foreningens realkreditlån skal omlægges, inkl. de deraf afledte omkostninger, eller om nuværende finansiering med renteloft skal bibeholdes.

Jacob Thrysøe Ottosen, fra Spar Nord, beskrev forholdene omkring det nye lån, samt det nuværende.

Det eksisterende lån har en afdragsfrihed frem til 2025, hvor renten vil kunne stige til 2,5 %.

Det nye lån vil være afdragsfrit frem til 2031, og et fast forrentet realkreditlån på 1,5% frem til 2051.

Ligeledes kunne Jacob svare på de forskellige spørgsmål, som blev stillet på den ekstraordinære generalforsamling

Jacob kunne bekræfte, at Bestyrelsens forslag om omlægning var begrundet i sikkerhed, forudsigelighed og bekvemlighed.

Ved afstemning var:

A = Vi omlægger vores nuværende lån

B = Vi omlægger ikke vores nuværende lån

Stemmer optalt 24 stk., fordelt således:

(A) For: 21 stemmer

(B) Imod: 3 stemmer

Blank: 0 stemmer

Ud fra stemme fordelingen kan det hermed konkluderes, at Bestyrelsens forslag til omlægning blev godkendt.

5. Diverse

Kort orientering om karnapper ved Linda Esbech