

Budget for 2021 / 2022

		Realiseret 2020 / 2021	Budget 2020 / 2021	Budget 2021 / 2022
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Boligafgift/fællesudgifter	1	1.122.984	1.122.880	1.122.880
Indtægter fælleshus	2	800	3.500	3.500
Øvrige indtægter	3	81.950	12.000	12.000
Indtægter i alt		<u>1.205.734</u>	<u>1.138.380</u>	<u>1.138.380</u>
Omkostninger				
Ejendomsskat og forsikringer	4	287.257	294.000	302.000
Forbrugsafgifter	5	99.225	97.500	109.000
Renholdelse	6	5.450	6.000	6.000
Vedligeholdelse, løbende	7	2.672.389	245.600	245.600
Administrationsomkostninger	8	71.502	66.000	76.000
Øvrige foreningsomkostninger	9	15.519	40.400	40.400
Omkostninger i alt		<u>3.151.342</u>	<u>749.500</u>	<u>779.000</u>
Resultat før finansielle poster		-1.945.608	388.880	359.380
Finansielle omkostninger	10	<u>1.398.775</u>	<u>338.000</u>	<u>304.000</u>
Årets resultat		<u>-3.344.384</u>	<u>50.880</u>	<u>55.380</u>
Forslag til resultatdisponering				
Anvendt fra henlæggelse		-5.344.384	0	0
Overført til henlæggelse		2.000.000	50.880	55.380
Disponeret i alt		<u>-3.344.384</u>	<u>50.880</u>	<u>55.380</u>

Noter til budget for 2021 / 2022

	Realiseret 2020 / 2021 kr.	Budget 2020 / 2021 kr.	Budget 2021 / 2022 kr.
Note 1. Boligafgift/fællesudgifter			
Boligafgift	338.004	338.000	304.000
Fællesudgifter	784.980	784.880	818.880
	<u>1.122.984</u>	<u>1.122.880</u>	<u>1.122.880</u>
Note 2. Drift af fælleshus/fælleslokale			
Indtægter	800	3.500	3.500
Vedl. - fælleshus	-4.553	-6.500	-6.500
El - fælleshus	0	-2.600	-2.600
Rengøring	-2.503	-4.000	-4.000
Vand - fælleshus	-857	-1.500	-1.500
Varme - fælleshus	-5.359	-7.000	-7.000
	<u>-12.472</u>	<u>-18.100</u>	<u>-18.100</u>
Note 3. Øvrige indtægter			
Ventelistegebyr	1.400	0	0
Ej deltagelse i fællesarbejde	11.800	12.000	12.000
Indb. til solfilter	68.750	0	0
	<u>81.950</u>	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
Note 4. Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskat	247.150	252.000	260.000
Forsikringer	40.107	42.000	42.000
	<u>287.257</u>	<u>294.000</u>	<u>302.000</u>
Note 5. Forbrugsafgifter			
Renovation	93.208	92.500	100.000
Fællesbelysning	6.017	5.000	9.000
	<u>99.225</u>	<u>97.500</u>	<u>109.000</u>
Note 6. Renholdelse			
Container-leje	5.450	6.000	6.000
	<u>5.450</u>	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>

Noter til budget for 2021 / 2022

	Realiseret 2020 / 2021 kr.	Budget 2020 / 2021 kr.	Budget 2021 / 2022 kr.
Note 7. Vedligeholdelse, løbende			
Nyanskaffelser	2.286	10.000	10.000
Udskiftning af 35 karnapper	2.562.500	0	0
Vvs	71.984	50.000	50.000
Elektriker	0	6.000	6.000
Murer	0	6.000	6.000
Tømrer	6.281	50.000	50.000
Maler	2.324	10.000	10.000
Kloak/faldstammer	0	12.000	12.000
Fællesarealer	6.743	25.000	25.000
Diverse	0	35.000	35.000
Snerydning og saltning	1.693	12.000	12.000
Låse og nøgler	1.750	0	0
Maskiner m.v.	3.049	6.000	6.000
Benzin	509	2.000	2.000
Omkostninger, fælleshus/fælleslokale	13.272	21.600	21.600
	<u>2.672.389</u>	<u>245.600</u>	<u>245.600</u>
Note 8. Administrationsomkostninger			
Revision	7.000	0	7.000
Fordelingsregnskaber	19.480	20.400	21.700
Administrationshonorar	37.672	38.100	39.300
ABF-kontingent	7.350	7.500	8.000
	<u>71.502</u>	<u>66.000</u>	<u>76.000</u>
Note 9. Øvrige foreningsomkostninger			
Kontorhold, gebyr, tlf.	6.982	12.000	12.000
Fællesarr./havedag/generalforsamling	2.338	12.000	12.000
Blomster, gaver	788	1.600	1.600
Kørsel	0	2.000	2.000
Bestyrelsesmøder	2.891	4.800	4.800
Nets-gebyr	2.521	3.000	3.000
Kurser	0	5.000	5.000
	<u>15.519</u>	<u>40.400</u>	<u>40.400</u>
Note 10. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter	-1.100	125.000	183.000
Prioritetsbidrag	71.500	75.000	97.000
Rente renteløft	133.833	138.000	0
Øvrige renteudgifter	8.369	0	24.000
Kurstab/låneomkostninger	1.186.173	0	0
	<u>1.398.775</u>	<u>338.000</u>	<u>304.000</u>

Budget for 2021/2022

Boligafgift 2020 / 2021

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.07.2020	Fællesudg. (ligeligt) 01.07.2020	I alt pr. måned
Ravndalen 2	170.000	871	1.869	2.739
Ravndalen 4	170.000	871	1.869	2.739
Ravndalen 5	146.316	749	1.869	2.618
Ravndalen 6	170.000	871	1.869	2.739
Ravndalen 7	146.316	749	1.869	2.618
Ravndalen 8	170.000	871	1.869	2.739
Ravndalen 9	146.316	749	1.869	2.618
Ravndalen 10	170.000	871	1.869	2.739
Ravndalen 11	146.316	749	1.869	2.618
Ravndalen 12	170.000	871	1.869	2.739
Ravndalen 13	146.316	749	1.869	2.618
Ravndalen 14	170.000	871	1.869	2.739
Ravndalen 15	146.316	749	1.869	2.618
Ravndalen 16	170.000	871	1.869	2.739
Ravndalen 17	146.316	749	1.869	2.618
Ravndalen 18	170.000	871	1.869	2.739
Ravndalen 19	146.316	749	1.869	2.618
Ravndalen 20	170.000	871	1.869	2.739
Ravndalen 21	146.316	749	1.869	2.618
Ravndalen 23	146.316	749	1.869	2.618
Ravndalen 24	170.000	871	1.869	2.739
Ravndalen 25	146.316	749	1.869	2.618
Ravndalen 26	170.000	871	1.869	2.739
Ravndalen 27	146.316	749	1.869	2.618
Ravndalen 28	170.000	871	1.869	2.739
Ravndalen 29	146.316	749	1.869	2.618
Ravndalen 30	170.000	871	1.869	2.739
Ravndalen 31	146.316	749	1.869	2.618
Ravndalen 32	170.000	871	1.869	2.739
Ravndalen 33	146.316	749	1.869	2.618
Ravndalen 34	170.000	871	1.869	2.739
Ravndalen 35	146.316	749	1.869	2.618
Ravndalen 37	146.316	749	1.869	2.618
Ravndalen 39	146.316	749	1.869	2.618
Ravndalen 41	146.316	749	1.869	2.618
	5.500.004	28.167	65.407	93.573

Budget for 2021/2022

Forslag til boligafgift 2021 / 2022

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.07.2021	Fællesudg. (ligeligt) 01.07.2021	I alt pr. måned
Ravndalen 2	170.000	783	1.950	2.733
Ravndalen 4	170.000	783	1.950	2.733
Ravndalen 5	146.316	674	1.950	2.624
Ravndalen 6	170.000	783	1.950	2.733
Ravndalen 7	146.316	674	1.950	2.624
Ravndalen 8	170.000	783	1.950	2.733
Ravndalen 9	146.316	674	1.950	2.624
Ravndalen 10	170.000	783	1.950	2.733
Ravndalen 11	146.316	674	1.950	2.624
Ravndalen 12	170.000	783	1.950	2.733
Ravndalen 13	146.316	674	1.950	2.624
Ravndalen 14	170.000	783	1.950	2.733
Ravndalen 15	146.316	674	1.950	2.624
Ravndalen 16	170.000	783	1.950	2.733
Ravndalen 17	146.316	674	1.950	2.624
Ravndalen 18	170.000	783	1.950	2.733
Ravndalen 19	146.316	674	1.950	2.624
Ravndalen 20	170.000	783	1.950	2.733
Ravndalen 21	146.316	674	1.950	2.624
Ravndalen 23	146.316	674	1.950	2.624
Ravndalen 24	170.000	783	1.950	2.733
Ravndalen 25	146.316	674	1.950	2.624
Ravndalen 26	170.000	783	1.950	2.733
Ravndalen 27	146.316	674	1.950	2.624
Ravndalen 28	170.000	783	1.950	2.733
Ravndalen 29	146.316	674	1.950	2.624
Ravndalen 30	170.000	783	1.950	2.733
Ravndalen 31	146.316	674	1.950	2.624
Ravndalen 32	170.000	783	1.950	2.733
Ravndalen 33	146.316	674	1.950	2.624
Ravndalen 34	170.000	783	1.950	2.733
Ravndalen 35	146.316	674	1.950	2.624
Ravndalen 37	146.316	674	1.950	2.624
Ravndalen 39	146.316	674	1.950	2.624
Ravndalen 41	146.316	674	1.950	2.624
	5.500.004	25.333	68.240	93.573