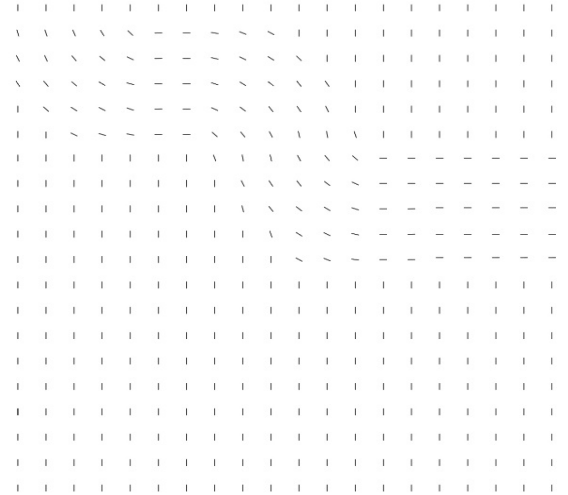


A/B Ravndalen I
Ravndalen 2 - 41
9310 Vodskov
CVR-nr. 30 02 14 01



Budget 2022 / 2023

Budget for 2022 / 2023

| | | Realiseret 2021 / 2022 | Budget 2021 / 2022 | Budget 2022 / 2023 |
|--|------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Note | kr. | kr. | kr. |
| Indtægter | | | | |
| Boligafgift/fællesudgifter | 1 | 1.123.008 | 1.122.880 | 1.141.580 |
| Indtægter fælleshus | 2 | 1.700 | 3.500 | 3.500 |
| Øvrige indtægter | 3 | 10.400 | 12.000 | 8.400 |
| Indtægter i alt | | <u>1.135.108</u> | <u>1.138.380</u> | <u>1.153.480</u> |
| Omkostninger | | | | |
| Ejendomsskat og forsikringer | 4 | 289.951 | 302.000 | 303.000 |
| Forbrugsafgifter | 5 | 105.041 | 109.000 | 120.000 |
| Renholdelse | 6 | 1.861 | 6.000 | 6.000 |
| Vedligeholdelse, løbende | 7 | 121.488 | 245.600 | 246.400 |
| Administrationsomkostninger | 8 | 76.166 | 76.000 | 78.300 |
| Øvrige foreningsomkostninger | 9 | 17.963 | 35.400 | 35.400 |
| Omkostninger i alt | | <u>612.471</u> | <u>774.000</u> | <u>789.100</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 522.637 | 364.380 | 364.380 |
| Finansielle omkostninger | 10 | 290.898 | 304.000 | 304.000 |
| Årets resultat | | <u>231.739</u> | <u>60.380</u> | <u>60.380</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | | |
| Overført til henlæggelse | | 231.739 | 101.000 | 101.000 |
| Kurstab/låneomkostninger | | -1.150 | 0 | 0 |
| Overført restandel af årets resultat | | 1.150 | -40.620 | -40.620 |
| Disponeret i alt | | <u>231.739</u> | <u>60.380</u> | <u>60.380</u> |

Noter til budget for 2022 / 2023

| | Realiseret 2021 / 2022 kr. | Budget 2021 / 2022 kr. | Budget 2022 / 2023 kr. |
|--|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Note 1. Boligafgift/fællesudgifter | | | |
| Boligafgift | 304.008 | 304.000 | 304.000 |
| Fællesudgifter | 819.000 | 818.880 | 837.580 |
| | <u>1.123.008</u> | <u>1.122.880</u> | <u>1.141.580</u> |
| Note 2. Drift af fælleshus/fælleslokale | | | |
| Indtægter | 1.700 | 3.500 | 3.500 |
| Vedl. - fælleshus | -523 | -6.500 | -6.500 |
| El - fælleshus | -2.219 | -2.600 | -3.400 |
| Rengøring | -2.430 | -4.000 | -4.000 |
| Vand - fælleshus | -1.084 | -1.500 | -1.500 |
| Varme - fælleshus | -3.975 | -7.000 | -7.000 |
| | <u>-8.531</u> | <u>-18.100</u> | <u>-18.900</u> |
| Note 3. Øvrige indtægter | | | |
| Ventelistegebyr | 1.200 | 0 | 0 |
| Ej deltagelse i fællesarbejde | 9.200 | 12.000 | 8.400 |
| | <u>10.400</u> | <u>12.000</u> | <u>8.400</u> |
| Note 4. Ejendomsskat og forsikringer | | | |
| Ejendomsskat | 249.064 | 260.000 | 260.000 |
| Forsikringer | 40.887 | 42.000 | 43.000 |
| | <u>289.951</u> | <u>302.000</u> | <u>303.000</u> |
| Note 5. Forbrugsafgifter | | | |
| Renovation | 99.461 | 100.000 | 110.000 |
| Fællesbelysning | 5.581 | 9.000 | 10.000 |
| | <u>105.041</u> | <u>109.000</u> | <u>120.000</u> |
| Note 6. Renholdelse | | | |
| Container-leje | 1.861 | 6.000 | 6.000 |
| | <u>1.861</u> | <u>6.000</u> | <u>6.000</u> |

Noter til budget for 2022 / 2023

| | Realiseret 2021 / 2022 kr. | Budget 2021 / 2022 kr. | Budget 2022 / 2023 kr. |
|---|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Note 7. Vedligeholdelse, løbende | | | |
| Nyanskaffelser | 0 | 10.000 | 10.000 |
| Vvs | 473 | 50.000 | 50.000 |
| Elektriker | 1.702 | 6.000 | 6.000 |
| Murer | 0 | 6.000 | 6.000 |
| Tømrer | 28.254 | 50.000 | 50.000 |
| Maler | 3.612 | 10.000 | 10.000 |
| Kloak/faldstammer | 14.564 | 12.000 | 12.000 |
| Fællesarealer | 53.008 | 25.000 | 25.000 |
| Diverse | 0 | 35.000 | 35.000 |
| Snerydning og saltning | 5.491 | 12.000 | 12.000 |
| Låse og nøgler | 1.000 | 0 | 0 |
| Maskiner m.v. | 2.299 | 6.000 | 6.000 |
| Benzin | 854 | 2.000 | 2.000 |
| Omkostninger, fælleshus/fælleslokale | 10.231 | 21.600 | 22.400 |
| | <u>121.488</u> | <u>245.600</u> | <u>246.400</u> |
| Note 8. Administrationsomkostninger | | | |
| Revision | 6.475 | 7.000 | 6.500 |
| Fordelingsregnskaber | 23.528 | 21.700 | 24.000 |
| Administrationshonorar | 38.603 | 39.300 | 39.800 |
| ABF-kontingent | 7.560 | 8.000 | 8.000 |
| | <u>76.166</u> | <u>76.000</u> | <u>78.300</u> |
| Note 9. Øvrige foreningsomkostninger | | | |
| Kontorhold, gebyr, tlf. | 9.437 | 12.000 | 12.000 |
| Fællesarr./havedag/generalforsamling | 3.874 | 12.000 | 12.000 |
| Blomster, gaver | 1.370 | 1.600 | 1.600 |
| Kørsel | 0 | 2.000 | 2.000 |
| Bestyrelsesmøder | 521 | 4.800 | 4.800 |
| Mastercard Payment Services gebyr | 2.761 | 3.000 | 3.000 |
| | <u>17.963</u> | <u>35.400</u> | <u>35.400</u> |
| Note 10. Finansielle omkostninger | | | |
| Prioritetsrenter | 177.166 | 183.000 | 183.000 |
| Prioritetsbidrag | 97.403 | 97.000 | 97.000 |
| Øvrige renteudgifter | 15.179 | 24.000 | 24.000 |
| Kurstab/låneomkostninger | 1.150 | 0 | 0 |
| | <u>290.898</u> | <u>304.000</u> | <u>304.000</u> |

Budget for 2022/2023

Boligafgift mv. 2021 / 2022

| Adresse | Oprindeligt indskud | Boligafgift 01.07.2021 | Fællesudg. (ligeligt) 01.07.2021 | I alt pr. måned |
|--------------|------------------------|---------------------------|--|--------------------|
| Ravndalen 2 | 170.000 | 783 | 1.950 | 2.733 |
| Ravndalen 4 | 170.000 | 783 | 1.950 | 2.733 |
| Ravndalen 5 | 146.316 | 674 | 1.950 | 2.624 |
| Ravndalen 6 | 170.000 | 783 | 1.950 | 2.733 |
| Ravndalen 7 | 146.316 | 674 | 1.950 | 2.624 |
| Ravndalen 8 | 170.000 | 783 | 1.950 | 2.733 |
| Ravndalen 9 | 146.316 | 674 | 1.950 | 2.624 |
| Ravndalen 10 | 170.000 | 783 | 1.950 | 2.733 |
| Ravndalen 11 | 146.316 | 674 | 1.950 | 2.624 |
| Ravndalen 12 | 170.000 | 783 | 1.950 | 2.733 |
| Ravndalen 13 | 146.316 | 674 | 1.950 | 2.624 |
| Ravndalen 14 | 170.000 | 783 | 1.950 | 2.733 |
| Ravndalen 15 | 146.316 | 674 | 1.950 | 2.624 |
| Ravndalen 16 | 170.000 | 783 | 1.950 | 2.733 |
| Ravndalen 17 | 146.316 | 674 | 1.950 | 2.624 |
| Ravndalen 18 | 170.000 | 783 | 1.950 | 2.733 |
| Ravndalen 19 | 146.316 | 674 | 1.950 | 2.624 |
| Ravndalen 20 | 170.000 | 783 | 1.950 | 2.733 |
| Ravndalen 21 | 146.316 | 674 | 1.950 | 2.624 |
| Ravndalen 23 | 146.316 | 674 | 1.950 | 2.624 |
| Ravndalen 24 | 170.000 | 783 | 1.950 | 2.733 |
| Ravndalen 25 | 146.316 | 674 | 1.950 | 2.624 |
| Ravndalen 26 | 170.000 | 783 | 1.950 | 2.733 |
| Ravndalen 27 | 146.316 | 674 | 1.950 | 2.624 |
| Ravndalen 28 | 170.000 | 783 | 1.950 | 2.733 |
| Ravndalen 29 | 146.316 | 674 | 1.950 | 2.624 |
| Ravndalen 30 | 170.000 | 783 | 1.950 | 2.733 |
| Ravndalen 31 | 146.316 | 674 | 1.950 | 2.624 |
| Ravndalen 32 | 170.000 | 783 | 1.950 | 2.733 |
| Ravndalen 33 | 146.316 | 674 | 1.950 | 2.624 |
| Ravndalen 34 | 170.000 | 783 | 1.950 | 2.733 |
| Ravndalen 35 | 146.316 | 674 | 1.950 | 2.624 |
| Ravndalen 37 | 146.316 | 674 | 1.950 | 2.624 |
| Ravndalen 39 | 146.316 | 674 | 1.950 | 2.624 |
| Ravndalen 41 | 146.316 | 674 | 1.950 | 2.624 |
| | 5.500.004 | 25.333 | 68.240 | 93.573 |

Budget for 2022/2023

Forslag til boligafgift mv. 2022 / 2023

| Adresse | Oprindeligt indskud | Boligafgift 01.07.2022 | Fællesudg. (ligeligt) 01.07.2022 | I alt pr. måned |
|--------------|------------------------|---------------------------|--|--------------------|
| Ravndalen 2 | 170.000 | 783 | 1.994 | 2.777 |
| Ravndalen 4 | 170.000 | 783 | 1.994 | 2.777 |
| Ravndalen 5 | 146.316 | 674 | 1.994 | 2.668 |
| Ravndalen 6 | 170.000 | 783 | 1.994 | 2.777 |
| Ravndalen 7 | 146.316 | 674 | 1.994 | 2.668 |
| Ravndalen 8 | 170.000 | 783 | 1.994 | 2.777 |
| Ravndalen 9 | 146.316 | 674 | 1.994 | 2.668 |
| Ravndalen 10 | 170.000 | 783 | 1.994 | 2.777 |
| Ravndalen 11 | 146.316 | 674 | 1.994 | 2.668 |
| Ravndalen 12 | 170.000 | 783 | 1.994 | 2.777 |
| Ravndalen 13 | 146.316 | 674 | 1.994 | 2.668 |
| Ravndalen 14 | 170.000 | 783 | 1.994 | 2.777 |
| Ravndalen 15 | 146.316 | 674 | 1.994 | 2.668 |
| Ravndalen 16 | 170.000 | 783 | 1.994 | 2.777 |
| Ravndalen 17 | 146.316 | 674 | 1.994 | 2.668 |
| Ravndalen 18 | 170.000 | 783 | 1.994 | 2.777 |
| Ravndalen 19 | 146.316 | 674 | 1.994 | 2.668 |
| Ravndalen 20 | 170.000 | 783 | 1.994 | 2.777 |
| Ravndalen 21 | 146.316 | 674 | 1.994 | 2.668 |
| Ravndalen 23 | 146.316 | 674 | 1.994 | 2.668 |
| Ravndalen 24 | 170.000 | 783 | 1.994 | 2.777 |
| Ravndalen 25 | 146.316 | 674 | 1.994 | 2.668 |
| Ravndalen 26 | 170.000 | 783 | 1.994 | 2.777 |
| Ravndalen 27 | 146.316 | 674 | 1.994 | 2.668 |
| Ravndalen 28 | 170.000 | 783 | 1.994 | 2.777 |
| Ravndalen 29 | 146.316 | 674 | 1.994 | 2.668 |
| Ravndalen 30 | 170.000 | 783 | 1.994 | 2.777 |
| Ravndalen 31 | 146.316 | 674 | 1.994 | 2.668 |
| Ravndalen 32 | 170.000 | 783 | 1.994 | 2.777 |
| Ravndalen 33 | 146.316 | 674 | 1.994 | 2.668 |
| Ravndalen 34 | 170.000 | 783 | 1.994 | 2.777 |
| Ravndalen 35 | 146.316 | 674 | 1.994 | 2.668 |
| Ravndalen 37 | 146.316 | 674 | 1.994 | 2.668 |
| Ravndalen 39 | 146.316 | 674 | 1.994 | 2.668 |
| Ravndalen 41 | 146.316 | 674 | 1.994 | 2.668 |
| | 5.500.004 | 25.333 | 69.798 | 95.132 |