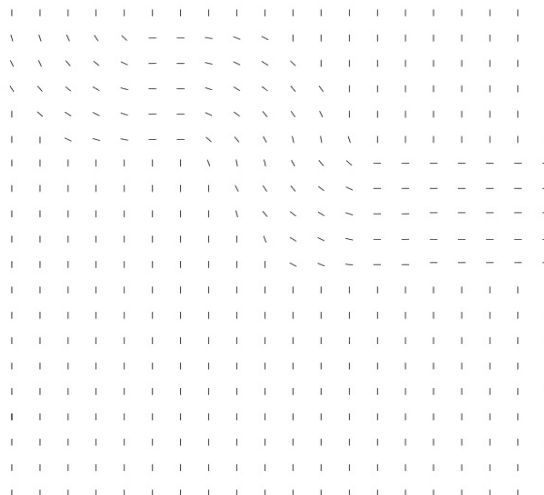


A/B Ravndalen I  
Ravndalen 2 - 41  
9310 Vodskov  
CVR-nr. 30 02 14 01



# Budget 2023 / 2024

## Budget for 2023 / 2024

		Realiseret 2022 / 2023	Budget 2022 / 2023	Budget 2023 / 2024
	Note	kr.	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>				
Boligafgift/fællesudgifter	1	1.141.488	1.141.580	1.188.200
Fælleshusindtægter		5.200	3.500	3.500
Øvrige indtægter	2	9.100	8.400	7.900
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1.155.788</b>	<b>1.153.480</b>	<b>1.199.600</b>
<b>Omkostninger</b>				
Ejendoms- og forbrugsudgifter	3	410.777	423.000	430.000
Renholdelse og udenomsarealer	4	2.469	53.000	43.000
Vedligeholdelse, løbende	5	450.253	199.400	209.400
Administrations- og foreningsomkostninger	6	103.060	113.700	127.200
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>966.559</b>	<b>789.100</b>	<b>809.600</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>189.229</b>	<b>364.380</b>	<b>390.000</b>
Finansielle omkostninger	7	306.751	304.000	340.000
<b>Finansielle poster netto</b>		<b>306.751</b>	<b>304.000</b>	<b>340.000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-117.522</b>	<b>60.380</b>	<b>50.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
Overført til reserve, vedl. Fond		0	101.000	50.000
Anvendt fra reserve, vedr. fond		117.522	0	0
Overført restandel af årets resultat til egenkapital		0	-40.620	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>117.522</b>	<b>60.380</b>	<b>50.000</b>

## Noter til budget for 2023 / 2024

	Realiseret 2022 / 2023 kr.	Budget 2022 / 2023 kr.	Budget 2023 / 2024 kr.
<b>Note 1. Indtægter, andelshavere</b>			
Boligafgift	304.008	304.000	340.000
Fællesudgifter	837.480	837.580	848.200
	<b><u>1.141.488</u></b>	<b><u>1.141.580</u></b>	<b><u>1.188.200</u></b>
<b>Note 2. Øvrige indtægter</b>			
Ventelistegebyr	700	0	700
Ej deltagelse i fællesarbejde	8.400	8.400	7.200
	<b><u>9.100</u></b>	<b><u>8.400</u></b>	<b><u>7.900</u></b>
<b>Note 3. Ejendoms- og forbrugsudgifter</b>			
Ejendomsskat	248.855	260.000	255.000
Renovation	102.986	110.000	112.000
Forsikringer	45.863	43.000	50.000
Fællesbelysning	13.073	10.000	13.000
	<b><u>410.777</u></b>	<b><u>423.000</u></b>	<b><u>430.000</u></b>
<b>Note 4. Renholdelse og udenomsarealer</b>			
Container-leje	2.122	6.000	6.000
Snerydning og saltning	347	12.000	12.000
Diverse	0	35.000	25.000
	<b><u>2.469</u></b>	<b><u>53.000</u></b>	<b><u>43.000</u></b>
<b>Note 5. Vedligeholdelse, løbende</b>			
Nyanskaffelser	219	10.000	10.000
Vvs	1.748	50.000	50.000
Elektriker	628	6.000	6.000
Murer	0	6.000	6.000
Tømrer	180.764	50.000	60.000
Maler	711	10.000	10.000
Kloak/faldstammer	12.454	12.000	12.000
Fællesarealer	10.608	25.000	25.000
Maskiner m.v.	6.752	6.000	6.000
Benzin	274	2.000	2.000
Drift af fælleshus/fælleslokale	236.096	22.400	22.400
	<b><u>450.253</u></b>	<b><u>199.400</u></b>	<b><u>209.400</u></b>

## Noter til budget for 2023 / 2024

	<b>Realiseret 2022 / 2023 kr.</b>	<b>Budget 2022 / 2023 kr.</b>	<b>Budget 2023 / 2024 kr.</b>
<b>Note 6. Administrations- og foreningsomkostninger</b>			
Revision	6.288	6.500	6.500
Fordelingsregnskaber	24.939	24.000	28.000
Administrationshonorar	39.437	39.800	42.000
Betalingservicegebyr (MPS)	4.005	3.000	4.800
Kontorhold, gebyr, tlf.	10.171	12.000	12.000
<i>Administrationsomkostninger</i>	<u>84.840</u>	<u>85.300</u>	<u>93.300</u>
Kurser	0	0	5.000
ABF-kontingent	7.770	8.000	8.500
Fællesarr./havedag/generalforsamling	6.436	12.000	12.000
Blomster, gaver	350	1.600	1.600
Kørsel	0	2.000	2.000
Bestyrelsesmøder	3.664	4.800	4.800
<i>Foreningsomkostninger</i>	<u>18.221</u>	<u>28.400</u>	<u>33.900</u>
	<b><u>103.060</u></b>	<b><u>113.700</u></b>	<b><u>127.200</u></b>
<b>Note 7. Finansielle omkostninger</b>			
Prioritetsrenter	182.625	183.000	183.000
Prioritetsbidrag	97.400	97.000	97.000
Øvrige renteudgifter	26.726	24.000	60.000
	<b><u>306.751</u></b>	<b><u>304.000</u></b>	<b><u>340.000</u></b>

## Budget for 2023/2024

### Boligafgift mv. 2022 / 2023

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.07.2022	Fællesudg. (ligeligt) 01.07.2022	I alt pr. måned
Ravndalen 2	170.000	783	1.994	2.777
Ravndalen 4	170.000	783	1.994	2.777
Ravndalen 5	146.316	674	1.994	2.668
Ravndalen 6	170.000	783	1.994	2.777
Ravndalen 7	146.316	674	1.994	2.668
Ravndalen 8	170.000	783	1.994	2.777
Ravndalen 9	146.316	674	1.994	2.668
Ravndalen 10	170.000	783	1.994	2.777
Ravndalen 11	146.316	674	1.994	2.668
Ravndalen 12	170.000	783	1.994	2.777
Ravndalen 13	146.316	674	1.994	2.668
Ravndalen 14	170.000	783	1.994	2.777
Ravndalen 15	146.316	674	1.994	2.668
Ravndalen 16	170.000	783	1.994	2.777
Ravndalen 17	146.316	674	1.994	2.668
Ravndalen 18	170.000	783	1.994	2.777
Ravndalen 19	146.316	674	1.994	2.668
Ravndalen 20	170.000	783	1.994	2.777
Ravndalen 21	146.316	674	1.994	2.668
Ravndalen 23	146.316	674	1.994	2.668
Ravndalen 24	170.000	783	1.994	2.777
Ravndalen 25	146.316	674	1.994	2.668
Ravndalen 26	170.000	783	1.994	2.777
Ravndalen 27	146.316	674	1.994	2.668
Ravndalen 28	170.000	783	1.994	2.777
Ravndalen 29	146.316	674	1.994	2.668
Ravndalen 30	170.000	783	1.994	2.777
Ravndalen 31	146.316	674	1.994	2.668
Ravndalen 32	170.000	783	1.994	2.777
Ravndalen 33	146.316	674	1.994	2.668
Ravndalen 34	170.000	783	1.994	2.777
Ravndalen 35	146.316	674	1.994	2.668
Ravndalen 37	146.316	674	1.994	2.668
Ravndalen 39	146.316	674	1.994	2.668
Ravndalen 41	146.316	674	1.994	2.668
	5.500.004	25.333	69.798	95.132

## Budget for 2023/2024

### Forslag til boligafgift mv. 2023 / 2024

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.07.2023	Fællesudg. (ligeligt) 01.07.2023	I alt pr. måned
Ravndalen 2	170.000	876	2.020	2.895
Ravndalen 4	170.000	876	2.020	2.895
Ravndalen 5	146.316	754	2.020	2.773
Ravndalen 6	170.000	876	2.020	2.895
Ravndalen 7	146.316	754	2.020	2.773
Ravndalen 8	170.000	876	2.020	2.895
Ravndalen 9	146.316	754	2.020	2.773
Ravndalen 10	170.000	876	2.020	2.895
Ravndalen 11	146.316	754	2.020	2.773
Ravndalen 12	170.000	876	2.020	2.895
Ravndalen 13	146.316	754	2.020	2.773
Ravndalen 14	170.000	876	2.020	2.895
Ravndalen 15	146.316	754	2.020	2.773
Ravndalen 16	170.000	876	2.020	2.895
Ravndalen 17	146.316	754	2.020	2.773
Ravndalen 18	170.000	876	2.020	2.895
Ravndalen 19	146.316	754	2.020	2.773
Ravndalen 20	170.000	876	2.020	2.895
Ravndalen 21	146.316	754	2.020	2.773
Ravndalen 23	146.316	754	2.020	2.773
Ravndalen 24	170.000	876	2.020	2.895
Ravndalen 25	146.316	754	2.020	2.773
Ravndalen 26	170.000	876	2.020	2.895
Ravndalen 27	146.316	754	2.020	2.773
Ravndalen 28	170.000	876	2.020	2.895
Ravndalen 29	146.316	754	2.020	2.773
Ravndalen 30	170.000	876	2.020	2.895
Ravndalen 31	146.316	754	2.020	2.773
Ravndalen 32	170.000	876	2.020	2.895
Ravndalen 33	146.316	754	2.020	2.773
Ravndalen 34	170.000	876	2.020	2.895
Ravndalen 35	146.316	754	2.020	2.773
Ravndalen 37	146.316	754	2.020	2.773
Ravndalen 39	146.316	754	2.020	2.773
Ravndalen 41	146.316	754	2.020	2.773
	<b>5.500.004</b>	<b>28.333</b>	<b>70.683</b>	<b>99.017</b>